

Huis No.	Afm. ca. incl. water	Afm. ca. alleen grond	Breedte perceel	Prijs Kavel Kosten koper €	Kosten bouwrijp maken € incl. BTW	Totale kosten perceel €	Status
113	1609	665	29,0				verkocht
115	1418	808	28,0				verkocht
117	1046	642	19,5				verkocht
119	757	592	15,0				verkocht
121	924	791	20,75				verkocht
123	846	627	22,0		bestaande won.		verkocht
125	788	554	20,0				verkocht
127	524	447	13,5	310.000	32.000	342.000	beschikbaar
129	525	447	13,5	325.000	32.000	357.000	beschikbaar
131	835	503	20,4				verkocht
16	1235	823	29,0	415.000	80.000	495.000	beschikbaar

- Prijzen voor de kavels zijn exclusief de te bouwen woning.
- Het bestemmingsplan is onherroepelijk, zodra er bouwvergunning wordt verkregen kan desgewenst direct gebouwd worden. *(op het westelijk gedeelte zijn inmiddels woning 113, 115, 119 en 121 gebouwd, no. 125 is in uitvoering en met no. 117 en 131 wordt deze zomer gestart)*
- De bouwkavel wordt verkocht zoals die er nu bij ligt, dus nog bebouwd met een gedeelte van de kassen en nog zonder dam, sloten en beschoeiing.
- De koper is vrij om met een eigen architect en/of (systeem)bouwer zijn eigen ontwerp te realiseren. *(er is heel veel mogelijk, wel is een kap verplicht).*
- Er is per kavel een offerte beschikbaar om deze bouwrijp te maken, d.w.z. een gezamenlijke tijdelijke dam voor bouwverkeer, een eigen definitieve dam, slopen van kassen, graven van sloten, aanbrengen lage beschoeiing en ophoging van het perceel rondom bebouwing tot gemiddeld 40 cm boven waterpeil. Op een door u gewenst moment zijn de kassen te verwijderen en de andere werkzaamheden uit te voeren, zoveel mogelijk gezamenlijk met de belendingen.
- Richtprijzen voor aanleg riolering, elektra, water en glasvezel zijn beschikbaar.

- *De prijslijst met de meest recente datum is de prijslijst die van kracht is. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*

makelaar: info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij